

Scan to BIM

TERRA MODUS

دراسة - استشارة - خبرة

Etude - Conseil - Expertise

Research - Advice - Appraisal

Un Patrimoine Immobilier sans documentation ? Nous avons la solution !

Maquette
Information
Construction
Points
Plan
Coupe
SCAN
BIM
Levé
Nuage
Existant
Façade
Model
Élévation



ONIGT

الهيئة الوطنية للمهندسين المساحين الطبوغرافيين
الجمهورية المغربية
ORDRE NATIONAL DES INGENIEURS GEOMETRES TOPOGRAPHES

Terra Modus, SARLAU au capital de 2.500.000,00 dhs. **Siège** : Résidence Essaada, Imm A, Appt 03, n° 461 Bd Amina Bint Wabb, Hay Ibnou Rochd, El Wifaq, Témara

Code Postal : 12040 **Tél** : 0537646903 **Fax** : 0537646902 **Email** : terramodus@menara.ma **Site Web** : www.terramodus.ma

RC Rabat : 82861 **CNSS** : 8612873 **Patente** : 26900782 **IF** : 3340505 **ICE** : 00 143 3196 0000 15

Sommaire

1**Introduction****2****Nos réalisations en matière de Scan to BIM****3****Nos Services, Nos Activités****4****Nos ressources, Notre différence****5****Nos Garanties****6****Nos Références**

Introduction

La mission de Scan to BIM est un processus permettant d'obtenir une Maquette BIM à partir d'un nuage de points (Scan). (Source : N 30.05.007 de 2021 publiée par IMANOR « Institut MArocaïn de NORmalisation »).

Le Scan to BIM correspond au processus de modélisation 3D d'une construction à partir du nuage de points généré par levé topographique. Ce dernier se base sur de nouvelles technologies Photogrammétriques et/ou Lasergrammétriques.

Nos réalisations en matière de **Scan to BIM**

Nous avons réalisé les missions suivantes :

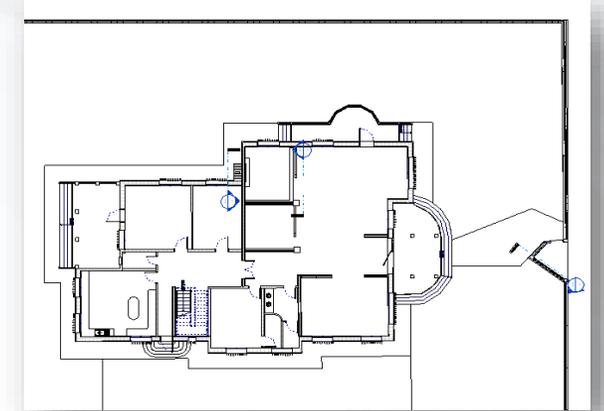
1. Scan et modélisation en BIM de plusieurs immeubles et villas dans le cadre de **rénovation et réaménagement de l'existant**.



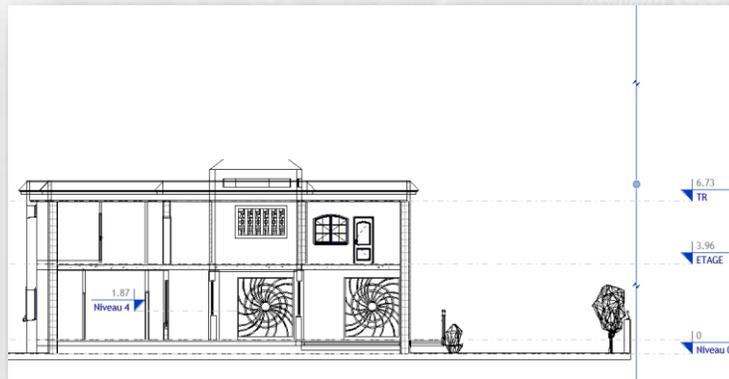
Model BIM



Plan masse



Plan de RDC



Plans de Coupes



Plans de façades

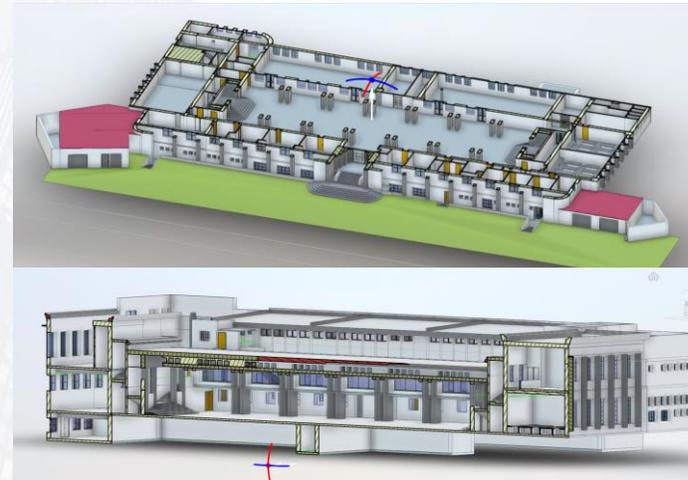
Nos réalisations en matière de **Scan to BIM**

Mais aussi pour les grands projets :

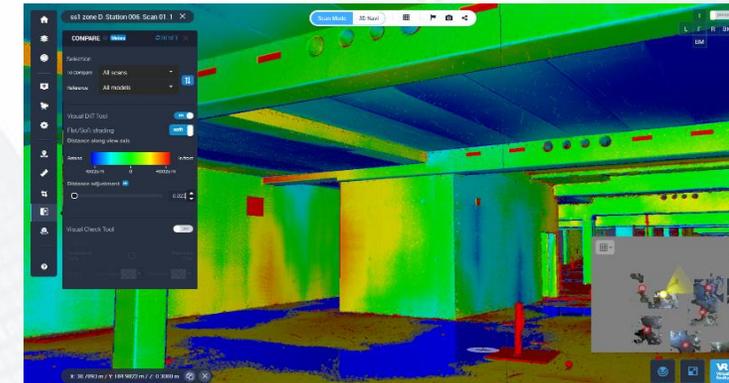
2. Scan 3D et modélisation en BIM d'un bâtiment patrimonial d'une surface de plus de 10 000 m² dans le cadre d'une **reconversion en un complexe muséal** ;
3. Scan 3D et modélisation en BIM d'un bâtiment d'enseignement d'une surface de plus de 3 000 m² dans le cadre d'une étude pour la **reconversion en un musée** ;
4. Contrôle de la **conformité géométrique**, des implantations, de la planéité et de la verticalité des ouvrages dans le cadre de la réalisation d'un grand projet de plus de 90 000 m².



Model BIM



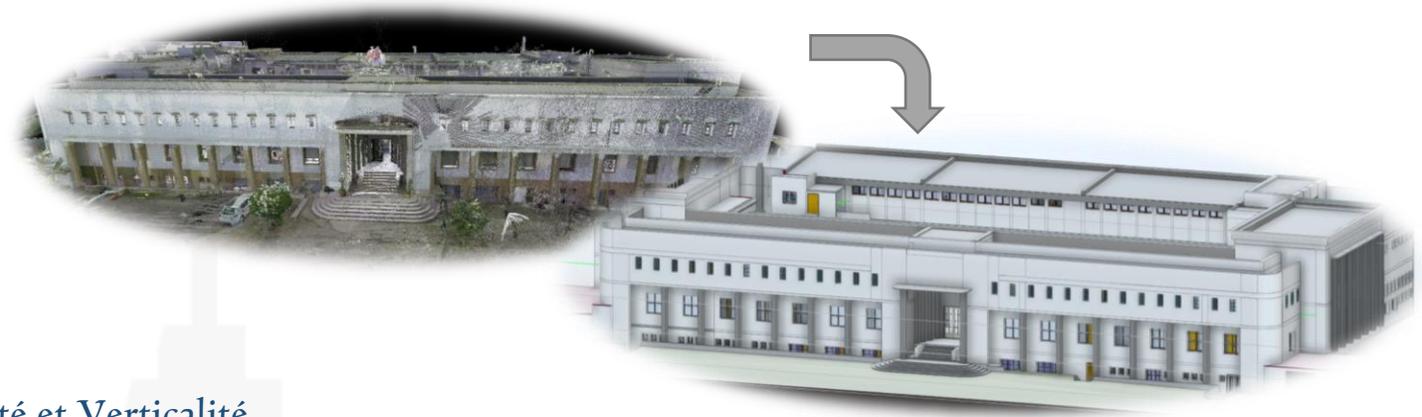
Plan et coupe précis



Contrôle de conformité géométrique

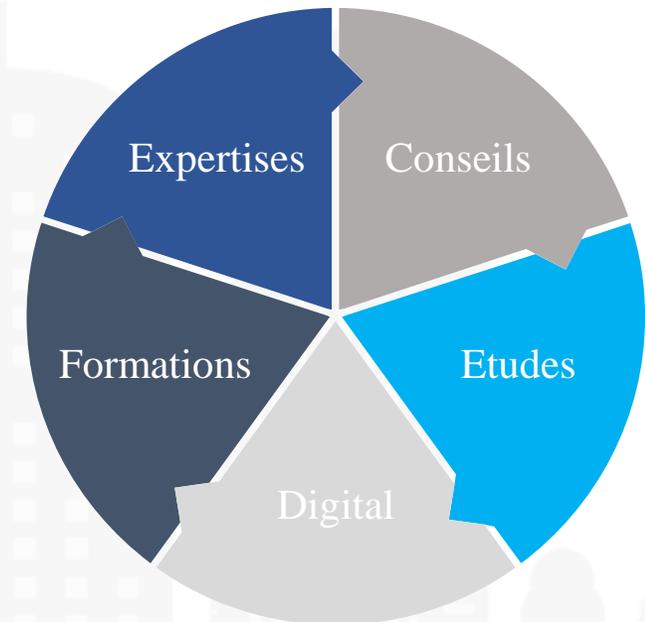
Nos Services en matière de **Scan to BIM** :

- Nuages de points 3D ;
- Visite virtuelle 360° ;
- Modélisation 3D et production de la Maquette BIM ;
- Production des plans, coupes et façades ;
- Contrôle de conformité géométrique : Implantation, Planéité et Verticalité ...



Nos activités autour de l'Immobilier :

1. **Expertises Immobilières** : OPCI, Institutionnels, Banques, Assurances, Justice et Grand public ;
2. **Etudes** : Scan to BIM, Drone, Topographie, Cadastre, Foncier et Chantier ;
3. **Conseil en Immobilier** : Juridique, Foncier, Urbanisme, Technique et Marchés Immobiliers ;
4. **Solutions Digitales** : SIG, BIM, CIM, Web Mapping, Big Data et AI ;
5. **Formations** : ateliers spécialisés, formations diplômantes et formations à la carte.



Nos ressources, Notre différence



Une **équipe pluridisciplinaire** de plus de **18 collaborateurs et collaboratrices** permanents entre membres de plus de 10 ans d'expériences et des jeunes compétents et motivés : Experts, Ingénieurs Géomètres Topographes, Architecte, Financiers, Data analysts, RH et Formations, Techniciens Géomètres et Agents, en plus d'un réseau de partenaires professionnels et académiques du haut calibre.



Des **ressources techniques et technologiques** de haut niveau et un **partenaire : hôtel de renommée**, pour l'organisation des ateliers de formation.



Plus de **400 missions d'expertises immobilières** en 2022, soit, plus de **1 200 actifs immobiliers évalués** (tout type d'actif), Présence sur les **deux plus grands chantiers au Maroc** (Tour Mohammed VI et CHU Ibn Sina), Participation à une **étude stratégique nationale** sur le foncier, Organisation des **dizaines d'ateliers** de formation en plus de deux **formations diplômantes** lancées en 2022.



Une **data immobilière complète et exhaustive** qui comporte des **millions de données** et informations sur les offres, les demandes et les transactions.



Un **programme annuel** de **formations** continues et spécialisées en Immobilier ;
Diverses **Formations à la carte** ;
Formations diplômantes en partenariat avec : INAU, ENA, IAV H2, Welearn, ESLSCA, ...

Nos Garanties

Nos 05 Valeurs



Qualité
irréprochable



Meilleurs
délais

Meilleurs
coûts



Satisfaction
du client



Amélioration
continue

Equipe pluridisciplinaire



Certifications, Agréments et Appartenance



ROYAUME DU MAROC
Ministère de la Justice et des Libertés



الهيئة الوطنية للمهندسين المساحين الطبوغرافيين
ORDRE NATIONAL DES INGENIEURS GEOMETRES TOPOGRAPHES



Technologie de pointe



Scan Statique



Scan Dynamique



Station Totale



Scan 3D

Caméra 360°



Nos Références

- Ajarinvest
- Al Omrane
- TMSA
- Euroalf
- Amoud
- Agri Data
- Barid Al Maghrib
- ANCFCC
- Tribunal Administratif de Rabat
- Tanger Automative City
- Itissalat AL Maghrib
- Bab Al Bahr
- Foncière Chellah
- CDG
- CDG RE
- CGI
- Créative Technologies
- BCP
- CDG CAPITAL
- CIH
- BMCE BANK OF AFRICA
- FNM
- Comicom
- Citruma
- Bank Al Maghrib
- 3G Invest
- Al Manar Développement Company
- Delassus
- Al Omrane
- Atlas Capital
- Euroalf
- Amoud
- Direction Régionale des Domaines de Rabat
- Ciments du Maroc
- Dyar Al Mansour
- Grant Thornton
- h.partners
- OCP
- LMD NORD
- Masen
- Grupotec
- Le Plastique
- Pack Souss
- Siemens
- SCI Ziania
- ANEP
- Des centaines de particuliers...



N.B : Ces références concernent nos différentes activités, à savoir : Expertises, Conseil, Etudes, Solutions digitales et Formations en Immobilier.

Scan to BIM

TERRA MODUS

دراسة - استشارة - خبرة

Etude - Conseil - Expertise

Research - Advice - Appraisal

Un Patrimoine Immobilier sans documentation ? Nous avons la solution !

Maquette
Information
Construction
Points
Plan
Coupe
SCAN
BIM
Levé
Nuage
Existant
Façade
Model
Elevation



ONIGT

الهيئة الوطنية للمهندسين المساحين الطبوغرافيين
الجمهورية المغربية
ORDRE NATIONAL DES INGENIEURS GEOMETRES TOPOGRAPHES

Terra Modus, SARLAU au capital de 2.500.000,00 dhs. **Siège** : Résidence Essaada, Imm A, Appt 03, n° 461 Bd Amina Bint Wahb, Hay Ibnou Rochd, El Wifaq, Témara

Code Postal : 12040 **Tél** : 0537646903 **Fax** : 0537646902 **Email** : terramodus@menara.ma **Site Web** : www.terramodus.ma

RC Rabat : 82861 **CNSS** : 8612873 **Patente** : 26900782 **IF** : 3340505 **ICE** : 00 143 3196 0000 15